



3) Aset Tetap

Aset tetap per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar Rp2.734.005.240,00 dan Rp2.104.720.018,00. Aset tetap dinilai dengan biaya perolehan, apabila penilaian aset tetap dengan nilai perolehan tidak memungkinkan maka nilai aset tetap didasarkan pada nilai wajar.

Biaya perolehan suatu aset terdiri dari harga beli, nilai konstruksi, ditambah pengeluaran-pengeluaran lainnya yang dapat didistribusikan secara langsung ke dalam aset tersebut sampai kondisi siap pakai. Antara lain: biaya administrasi, biaya perencanaan, biaya pengawasan, dan biaya kepanitiaan (aset tetap tanah).

Aset tetap terdiri atas tanah, peralatan dan mesin, gedung dan bangunan, jalan, jaringan dan irigasi, aset tetap lainnya, dan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP).

Aset tetap pada neraca Laporan Keuangan ini mencakup barang intrakomptabel yaitu berupa aset tetap yang memenuhi kriteria/nilai batasan kapitalisasi dan yang diperoleh melalui transaksi transfer masuk/penerimaan dari pertukaran/pengalihan masuk serta aset yang dipindah bukukan dari buku Barang Ekstrakomptabel pada saat nilai akumulasi biaya perolehan dan nilai pengembangannya telah mencapai batas minimum kapitalisasi.

Suatu aset tetap dieliminasi dari neraca ketika dilepaskan atau bila aset secara permanen dihentikan penggunaannya dan tidak ada manfaat ekonomis dimasa yang akan datang. Aset tetap secara permanen dihentikan atau dilepas harus dieliminasi dari Neraca dan diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan (CALK). Aset tetap yang dihentikan dari Penggunaan aktif dan tidak memenuhi definisi aset tetap harus dipindahkan ke pos aset lainnya sesuai nilai tercatatnya.

Adapun rincian aset tetap sebagai berikut:

Tabel 19.
Rincian Aset Tetap Kecamatan Bola
per 31 Desember 2025 dan 2024

(dalam rupiah)

No	Rincian Aset Tetap	31 Desember 2025	31 Desember 2024
1	Tanah	167.391.000,00	167.391.000,00
2	Peralatan dan Mesin	1.275.100.766,00	1.233.482.066,00
3	Gedung dan Bangunan	1.941.655.845,00	1.517.074.323,00
4	Jalan, Jaringan, dan Irigasi	937.138.000,00	774.053.000,00
5	Aset tetap lainnya	0,00	0,00
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)	0,00	0,00
7	Akumulasi Penyusutan	(1.587.280.371,00)	(1.587.280.371,00)
	Nilai Buku	2.734.005.240,00	2.104.720.018,00